

Cookie Policy per il Sito web

INFORMATIVA COOKIES

La seguente informativa è resa ai sensi dell'art. 19 della Legge sulla protezione dei dati (di seguito anche solo "LPD") e dell'art. 13 dell'Ordinanza sulla Protezione dei dati (di seguito anche solo "OPDa") da Monopoly Group ad integrazione della Privacy Policy resa sul sito internet di titolarità di Monopoly Group (<https://www.monopoly-group.ch/> , di seguito "Sito Internet"), nonché accessibile al seguente link: <https://www.monopoly-group.ch/privacy-policy/>

La presente Cookie Policy descrive i diversi tipi di cookie che possono essere installati mediante il Sito Internet, le relative finalità, la durata della conservazione dei dati personali così raccolti, nonché le modalità per controllare l'installazione di tali cookie.

COSA SONO I COOKIE

I cookie sono file di testo contenenti piccole porzioni di informazione che vengono archiviati sul dispositivo dell'utente (computer, tablet, smartphone) quando si visita un sito web. I cookie permettono al sito di "ricordare" il computer dell'utente, ma non specificamente chi lo utilizza, e di renderne più piacevole l'esperienza di navigazione.

Mediante l'associazione dei codici identificativi dei cookie con altre informazioni relative all'utente quali, ad esempio, i dati raccolti quando l'utente effettua il login sul sito, è possibile sapere che l'informazione contenuta nel cookie riguarda l'utente.

Cookie tecnici

Ci sono numerose tecnologie usate per memorizzare informazioni nel computer dell'utente, che poi vengono raccolte dai siti. Tra queste, la più conosciuta ed utilizzata è quella dei cookie HTML.

Essi servono per favorire la navigazione e per facilitare l'accesso e la fruizione del sito da parte dell'utente. Sono necessari alla trasmissione di comunicazioni su rete elettronica ovvero al fornitore per erogare i servizi richiesti dal cliente.

Le impostazioni per gestire o disattivare i cookie possono variare a seconda del browser Internet utilizzato.

Ad ogni modo, l'utente può gestire o richiedere la disattivazione generale o la cancellazione dei cookie, modificando le impostazioni del proprio browser Internet. Tale disattivazione può rallentare o impedire l'accesso ad alcune parti del sito.

L'uso di cookie tecnici consente la fruizione sicura ed efficiente del sito.

Cookie di profilazione

I cookie di profilazione sono volti a creare profili relativi all'utente e vengono utilizzati al fine di inviare messaggi pubblicitari in linea con le preferenze manifestate dallo stesso nell'ambito della navigazione in rete. In ragione della particolare invasività che tali dispositivi possono avere nell'ambito della sfera privata degli utenti, la normativa europea e italiana prevede che l'utente debba essere adeguatamente informato sull'uso degli stessi ed esprimere così il proprio valido consenso.

L'archiviazione delle informazioni nell'apparecchio terminale di un contraente o di un utente o l'accesso a informazioni già archiviate sono consentiti unicamente a condizione che il contraente o l'utente abbia espresso il proprio consenso dopo essere stato informato con modalità semplificate.

I cookie sono inoltre stati categorizzati a seconda del soggetto che opera in qualità di titolare del trattamento dei dati personali raccolti dal cookie, distinguendo fra cookie di prima parte e cookie di terza parte.

Cookie di prima parte

Sono i cookie gestiti dal titolare del sito. Per questi cookie, l'obbligo dell'informativa spetta al titolare del sito. Spetta anche a quest'ultimo l'obbligo di indicare le modalità per l'eventuale blocco del cookie.

Cookie di terza parte

Sono i cookie gestiti da un soggetto terzo diverso dal titolare del sito.

Per questi cookie, l'obbligo dell'informativa e dell'indicazione delle modalità per l'eventuale blocco del cookie spetta alla terza parte, mentre al titolare del sito è fatto obbligo di inserire nel sito il link al sito della terza parte ove tali elementi sono disponibili.

Potranno essere installati cookie di terze parti sia analitici che di profilazione. Essi sono inviati da domini di terze parti esterne al sito.

I cookie analitici di terze parti sono impiegati per rilevare informazioni sul comportamento degli utenti sul sito. La rilevazione avviene in forma anonima al fine di monitorare le prestazioni e migliorare l'utilizzabilità del sito. I cookie di profilazione di terze parti saranno utilizzati per creare profili relativi agli utenti, al fine di proporre messaggi pubblicitari in linea con le scelte manifestate dagli utenti medesimi.

L'utilizzo di questi cookie è disciplinato dalle regole predisposte dalle terzi parti medesime, pertanto, si invitano gli utenti a prendere visione delle informative privacy e delle indicazioni per gestire o disabilitare i cookie pubblicate nelle relative pagine web.

In entrambe le tipologie di cookie (di prima parte o di terza parte) la raccolta del consenso, necessario qualora il cookie sia un cookie di profilazione, avviene tramite apposito banner nella home page del sito.

DURATA DEI COOKIE

Con riferimento alla "durata" i cookie possono essere classificati in cookie di sessione e cookie persistenti.

Cookie di sessione

I cookie di sessione sono cookie temporanei che rimangono nella cartella relativa ai cookie del browser dell'utente finché non termini la sessione di navigazione.

Tali cookie vengono distrutti una volta che il browser viene chiuso.

Il loro uso è strettamente limitato alla trasmissione di identificativi di sessione costituiti da numeri casuali generati dal server, necessari per consentire l'esplorazione sicura ed efficiente del sito.

Cookie persistenti

I cookie persistenti (o anche detti permanenti) rimangono memorizzati sino alla data di scadenza e non vengono distrutti alla chiusura del browser.

Tali cookie servono per identificare l'utente e quindi evitare il login ad ogni pagina visitata e memorizzare le scelte relative all'utilizzo dei cookies per l'appunto. Questi cookies restano salvati nel pc sino a scadenza o cancellazione da parte dell'utente.

LINK-COLLEGAMENTI AD ALTRI SITI WEB

L'Azienda non controlla i cookie né le tecnologie di monitoraggio di altri siti web ai quali la presente Cookie Policy non si applica.

I gestori dei siti web che utilizzano cookie o altre tecnologie di monitoraggio devono informare l'utente circa le tipologie di eventuali cookie utilizzati dal sito e richiedere il consenso preventivo dello stesso all'invio di tali cookie sull'apparecchio terminale dell'utente e/o all'accesso alle informazioni in esso registrate.

Le uniche eccezioni alla richiesta di consenso sono costituite dai cookie strettamente necessari alla gestione del sito ovvero per l'erogazione di servizi espressamente richiesti dall'utente.

COME DISATTIVARE I COOKIE

Per limitare o bloccare i cookie impostati dal nostro sito Web, o da qualsiasi altro sito Web, è possibile modificare le impostazioni del proprio browser. La funzione 'Guida' del vostro browser ve ne spiegherà la modalità. Per maggiori informazioni sui cookie, tra cui come vedere quali cookie sono stati impostati e come gestirli e cancellarli, consultare www.allaboutcookies.org.

Potete anche visitare il sito www.youronlinechoices.com/uk/your-ad-choices per visualizzare maggiori informazioni sui cookie presenti sul vostro dispositivo, impostati da altre società, e decidere di non accettarli, a vostra discrezione.

Tuttavia, qualora utilizzate le impostazioni del vostro browser per bloccare tutti i cookie (inclusi i cookie strettamente necessari), non vi sarà consentito accedere a tutto o parte del nostro sito. Alcune funzionalità come moduli di contatto, potrebbero non essere funzionanti se bloccate i cookies oppure non accettate il loro utilizzo su questo sito. A meno che non abbiate modificato le impostazioni del vostro browser affinché rifiuti i cookie, il nostro sistema emetterà i cookie non appena consulterete il nostro sito.

IDENTITÀ E CONTATTI DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Le società del Monopoly Group che tratteranno autonomamente i Suoi dati personali per le finalità di seguito riportate sono le seguenti:

- Monopoly Investment AG, Sumpfstrasse 18, 6312 Steinhausen, **CHE-304.465.782**;
- Monopoly Property Switzerland SA, Via S. Balestra 33 – 6900 Lugano, **CHE-195.991.141**
- Monopoly Immobilien GmbH, Sumpfstrasse 18, 6312 Steinhausen, **CHE-193.699.037**;
- Monopoly Real Estate Sagl, Via S. Balestra 33 – 6900 Lugano, **CHE-206.866.772**

rappresentate rispettivamente dalle persone con diritto di firma conformemente alle iscrizioni del Registro cantonale del commercio.

L'elenco dei responsabili del trattamento e delle eventuali persone autorizzate è custodito presso la sede del Titolare e reso disponibile su richiesta dell'interessato.

In tale ottica, ai fini della presente informativa, ciascuna Società di cui sopra sarà definita singolarmente "Titolare" o "Società".

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I Suoi dati personali saranno trattati per assicurare il corretto funzionamento di alcune aree del Sito Internet e fornire i servizi richiesti, come meglio dettagliato nello specchio riepilogativo sopra riprodotto.

BASE GIURIDICA E GIUSTIFICATO MOTIVO

A norma dell'art. 6 LPD, il Titolare dichiara di trattare i Suoi dati personali all'interno del quadro giuridico applicabile. Ove richiesto, il trattamento dei Suoi dati personali potrebbe basarsi sul Suo consenso (art. 3 LPD c.2). La legge applicabile, infatti, prevede che possiamo memorizzare i cookie sul Suo dispositivo se sono strettamente necessari per il funzionamento di questo sito web mentre per installare tutti gli altri tipi di cookie e trattare i dati personali raccolti attraverso di essi, abbiamo bisogno del Suo consenso. Si prega di notare che, se fornito, il Suo consenso si applica al seguente dominio <https://www.monopoly-group.ch/>

Lei è comunque libero di prestare o meno il consenso che può, comunque, essere revocato in qualsiasi momento.

Il conferimento dei dati necessari a tali fini non è obbligatorio ed il rifiuto di fornirli non determina alcuna conseguenza negativa per l'utente né impedisce la navigazione del Sito Internet.

Per quanto concerne i cookie di terze parti, questi ultimi ricadono sotto la diretta ed esclusiva responsabilità del gestore terzo. Pertanto, l'Utente è invitato a consultare le informazioni sulla privacy e sull'utilizzo di cookie di terze parti direttamente sui siti dei rispettivi gestori indicati nella presente Informativa.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dati personali raccolti tramite il Sito Internet avviene principalmente utilizzando mezzi elettronici o basati sul web, esclusivamente da personale autorizzato al trattamento, con strumenti automatizzati e per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Le predette informazioni saranno inserite in una banca dati elettronica sino al momento dell'evasione della richiesta da parte del Titolare e della conclusione delle eventuali attività connesse. Si avverte che l'eventuale trasmissione di dati tramite Internet non può raggiungere standard di sicurezza assoluti. Pertanto, è onere dell'utente verificare la correttezza dei dati personali che lo riguardano e, eventualmente, procedere alla rettifica, aggiornamento o, comunque, modifica nel corso del trattamento. È altresì onere dell'utente adottare le opportune misure di sicurezza al fine di scongiurare il pericolo d'intercettazione, perdita, alterazione o distruzione dei messaggi di posta elettronica. Presso la sede del Titolare il trattamento può essere effettuato su supporto cartaceo. In entrambi i casi, i dati personali vengono inseriti nella banca dati messa in sicurezza dal Titolare del trattamento e gestita dai responsabili e dalle persone autorizzate. La lista dei responsabili e delle eventuali persone autorizzate è disponibile presso la sede legale del Titolare del trattamento.

TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI AL DI FUORI DELLA CONFEDERAZIONE

I Suoi dati personali saranno mantenuti in Svizzera, fatto salvo quanto espressamente previsto nel dettaglio inerente ad ogni singolo cookie presente sul Sito Internet.

Per completezza si evidenzia che, ai sensi dell'art. 16 e 17 della LPD, il trasferimento dei dati personali potrà essere comunicato all'estero solo nell'ipotesi in cui il Consiglio Federale abbia constatato che la legislazione dello stato destinatario o l'organismo internazionale garantisce una protezione adeguata dei dati, ovvero nell'ipotesi in cui: la persona interessata ha prestato il suo consenso; la comunicazione è in relazione diretta con la conclusione o esecuzione del contratto; la comunicazione è necessaria per la tutela di un interesse pubblico preponderante o per accertare, esercitare o far valere un diritto innanzi ad un giudice o ad un'autorità estera competente; la comunicazione è necessaria per proteggere la vita o l'integrità fisica della persona interessata o di un terzo; la persona interessata ha reso i dati personali accessibili a chiunque; i dati provengono da un registro previsto dalla legge accessibile al pubblico o alle persone con un interesse degno di protezione.

SICUREZZA DEI DATI PERSONALI

Il Titolare adotta, sia a livello tecnico sia a livello organizzativo, idonee misure di sicurezza per proteggere i dati personali dell'utente da manipolazione, perdita, distruzione o accesso da parte di persone non autorizzate nonché per garantire i diritti dell'utente ed il rispetto delle disposizioni applicabili in materia di protezione dei dati.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 n.4 LPD, se non diversamente indicato in questo documento al punto rubricato "Caratteristiche dei cookie utilizzati da questo sito web", il Titolare conserverà i dati personali dell'Utente in base al principio di necessità di trattamento per il periodo strettamente necessario allo svolgimento della finalità per la quale sono stati raccolti o per un periodo più lungo a causa di eventuali obbligazioni legali o sulla base del consenso degli Utenti. In ogni caso i dati trattati saranno conservati per tutta la durata dell'eventuale procedimento stragiudiziale e/o giudiziale, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle tutele giudiziali e/o delle azioni di impugnazione. La verifica sulla obsolescenza dei dati conservati in relazione alle finalità per cui sono stati raccolti viene effettuata periodicamente e, decorsi i termini di conservazione sopra indicati, i dati vengono cancellati o anonimizzati. Pertanto, il diritto di accesso, il diritto alla cancellazione, il diritto alla rettifica e il diritto alla portabilità dei dati non possono essere applicati dopo la scadenza del periodo di conservazione.

ULTERIORI INFORMAZIONI – MODIFICA – ENTRATA IN VIGORE

La presente cookie policy è integrativa della Privacy Policy resa disponibile dal titolare nel Sito. Per ogni ulteriore informazione non contenuta nella cookie policy il Titolare rimanda alla Privacy Policy pubblicata sul Sito internet.

Il Titolare si riserva il diritto di modificare, aggiornare, aggiungere o rimuovere parti della presente cookie policy a propria discrezione e in qualsiasi momento.

Al fine di facilitare tale verifica, la cookie policy conterrà la data di aggiornamento.

Ultimo aggiornamento 16/07/2025